


Auftraggeber	
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)	
Geburtsdatum, Geburtsort	
Staatsangehörigkeit	
Familienstand	
aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort	
Telefonnummer/Mobilfunk Mailadresse:	
Bisheriger Vermieter (Name, Anschrift, Telefon)	
Derzeitiger Arbeitgeber (Name, Anschrift, Telefon)	
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	
Befristet beschäftigt seit	
Derzeit ausgeübter Beruf	
Montl. Nettoeinkommen	
Auftragnehmer /ARAFIS/ GmbH Falkenstraße 14 87600 Kaufbeuren Telefon: 0 83 41- 87 52 54 Telefax: 0 83 41- 93 44 5 44 info@arafis.net	 <p>/ARAFIS/ GmbH Falkenstraße 14 87600 Kaufbeuren info@arafis.net www.arafis.net Telefon: 0 83 41-87 52 54 Telefax: 0 83 41-93 44 5 44 Rechtsform GmbH HRB 13272 Amtsgericht Kempten Geschäftsführerin Natalia Petri-Ruhl Finanzamt Kaufbeuren Steuernummer: 125/121/81315 Umsatzsteuer-Nr.: DE306115934</p>

Angaben zum Immobiliengesuch	
<input type="checkbox"/> zum Kauf	<input type="checkbox"/> zur Miete
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Wohnung
<input type="checkbox"/> Baugrundstück	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Möbliertes Wohnen/Wohnen auf Zeit
<input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt	<input type="checkbox"/> Sonstige Immobilien
Lage	
Region	
Stadt/Kreis	
Stadtteil/Gemeinde	
Besonderheiten	<input type="checkbox"/> Stadt <input type="checkbox"/> Stadtrand <input type="checkbox"/> Land <input type="checkbox"/> ruhig <input type="checkbox"/> zentral

Objektart					
Zimmeranzahl	<input type="checkbox"/> 1-2	<input type="checkbox"/> 3-4	<input type="checkbox"/> 5-6	<input type="checkbox"/> <7	<input type="checkbox"/>
Wohnfläche	<input type="checkbox"/> bis 40 m ²	<input type="checkbox"/> bis 70 m ²	<input type="checkbox"/> bis 100 m ²	<input type="checkbox"/> bis 140 m ²	<input type="checkbox"/> < 140 m ²
Grundstücks-größe	<input type="checkbox"/> bis 700 m ²	<input type="checkbox"/> bis 1000 m ²	<input type="checkbox"/> bis 2000 m ²	<input type="checkbox"/> größer	<input type="checkbox"/>
Wohngeschoss	<input type="checkbox"/> EG <input type="checkbox"/> 1.OG <input type="checkbox"/> 2.OG <input type="checkbox"/> 3.OG <input type="checkbox"/> 4.OG <input type="checkbox"/> DG <input type="checkbox"/> offen				

Ausstattung					
Badezimmer	<input type="checkbox"/> Wanne	<input type="checkbox"/> Dusche	<input type="checkbox"/> Gäste-WC	<input type="checkbox"/> Fenster	<input type="checkbox"/> offen
Küche	<input type="checkbox"/> offen	<input type="checkbox"/> separat	<input type="checkbox"/> Einbauküche	<input type="checkbox"/> Fenster	<input type="checkbox"/>
PKW	<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Carport	<input type="checkbox"/> Tiefgaragen-Stellplatz	<input type="checkbox"/> Außen-Stellplatz	<input type="checkbox"/> offen
Balkon/Terrasse	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> offen		
Zustand	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Alt-Neubau	<input type="checkbox"/> Altbau	<input type="checkbox"/> saniert	<input type="checkbox"/> offen
Besonderheiten	<input type="checkbox"/> Lift	<input type="checkbox"/> Kamin	<input type="checkbox"/> Rollstuhl	<input type="checkbox"/> sonstiges	
Sonstige Bedingungen	<input type="checkbox"/> Haustiere	<input type="checkbox"/> Spielplatz	<input type="checkbox"/> sonstiges		

Ihre Preisvorstellung					
Kaltmiete	von	EUR	bis	EUR	
Warmmiete	von	EUR	bis	EUR	
Kaufpreis	von	EUR	bis	EUR	

Wir versichern Ihnen, dass wir Ihre Daten nur für den internen Bedarf nutzen und nicht an Dritte weitergeben. Die Vormerkung und Zusendung von Angeboten erfolgt unverbindlich und kostenlos. Bei erfolgreicher Tätigkeit der Firma /ARAFIS/ Immobilien GmbH beträgt die Vermittlung- bzw. Nachweisgebühr bei Kauf 3,57 % inkl. MwSt. aus dem Kaufpreis und bei Miete 2,38 Monats (Netto-)Kaltmieten inkl. MwSt. Der Interessent erklärt sich damit einverstanden, dass seine Angaben mittels EDV gespeichert werden. Die Laufzeit des Suchauftrages ist unbegrenzt und kann jederzeit beendet werden. Bitte beachten Sie unsere umseitig abgedruckten AGB.

Ort, Datum

Unterschrift

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an: /ARAFIS/-Immobilien, Falkenstraße 14, 87600 Kaufbeuren, Telefon: 08341-87 52 54, Telefax: 08341-93 44 5 44, E-Mail: info@arafis.net.

Ort, Datum

Unterschrift

§ 1 Maklervertrag bei Kauf/Verkauf oder Miete/Vermietung oder Auktion

Mit der Inanspruchnahme der Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit des Maklers bzw. mit der Anforderung von Informationen, eines Exposés, der Durchführung von Objektbesichtigungen oder mit der Aufnahme von Verhandlungen mit dem Verkäufer oder dem Vermieter oder deren Stellvertretern kommt der Maklervertrag zu den nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen zustande. Dies gilt entsprechend bei durch den Makler veranlasstem Erwerb im Wege der Auktion.

§ 2 Honorar

Soweit nicht anders vereinbart, beträgt die Höhe des Honorars:

Bei An- und Verkauf von Haus- und Grundbesitz, von Unternehmen oder Beteiligungen an Unternehmen für den Käufer vom Kaufpreis mindestens 3,57% (inklusive Umsatzsteuer von derzeit 19%) und maximal 7,74% (inklusive Umsatzsteuer von derzeit 19%), vom Vertragswert mindestens 3,57% (inklusive Umsatzsteuer von derzeit 19%) und maximal 7,74% (inklusive Umsatzsteuer von derzeit 19%), bei Zwangsversteigerungen für den Ersteher mindestens 3,57% (inklusive Umsatzsteuer von derzeit 19%) und maximal 7,74% (inklusive Umsatzsteuer von derzeit 19%); die maximale Gesamtprovision beträgt 7,74% (inklusive Umsatzsteuer von derzeit 19%) und ist individuell vom Käufer oder Verkäufer oder Ersteher zahlbar;

Bei Erbbaurechten berechnet vom Wert des Grundstückes und des geplanten Erbbauwerkes jeweils 3,57% (inklusive Umsatzsteuer von derzeit 19%);

Bei Vermietung / Verpachtung von Wohnraum oder Gewerbeflächen 2,38 Monats-Kaltmieten (Miete ohne Nebenkosten bzw. Vorauszahlung auf Nebenkosten) inklusive Umsatzsteuer von derzeit 19%;

Bei Vormiet- /Optionsrechten 3,57% (inklusive Umsatzsteuer von derzeit 19%) aus der 5-Jahres-Mietsumme.

Das Honorar des Maklers ist verdient, fällig und ohne Abzug zahlbar mit Abschluss des Hauptvertrages bzw. mit Zuschlagerteilung. Der Honoraranspruch des Maklers versteht sich zuzüglich Umsatzsteuer. Sollte sich die Umsatzsteuer ändern, gilt dies für den Honoraranspruch des Maklers, ohne dass es einer gesonderten Erklärung des Maklers bedarf.

Nach Ablauf von vierzehn Tagen nach Rechnungsstellung tritt Verzug ein, ohne dass dem Schuldner der Verzug gesondert erklärt werden muss.

Alle Zahlungen sind unbar durch Überweisung auf ein Konto des Maklers durchzuführen. Eine Entgegennahme von Bargeld durch den Makler ist ausgeschlossen.

§ 3 Aufwendungsersatz

Der Auftraggeber / Kunde ist verpflichtet, die in Erfüllung des Auftrages dem Makler entstandenen und nachgewiesenen Aufwendungen wie Werbeanzeigen, Telefonkosten, Objektbesichtigungen, Fahrtkosten zu erstatten, wenn ein Vertragsabschluss nicht zustande kommt.

§ 4 Ersatz- und Folgeschäfte

Eine Honorarpflicht des Auftraggebers / Kunden gemäß den vereinbarten Provisionsätzen des Maklers besteht auch im Falle eines Ersatzgeschäftes. Ein Ersatzgeschäft liegt insbesondere vor, wenn der Auftraggeber / Kunde im Zusammenhang mit der vom Makler entfaltenen Tätigkeit von seinem potenziellen und vom Makler nachgewiesenen Hauptvertragspartner eine andere Gelegenheit zum Abschluss des Hauptvertrages erfährt oder über die nachgewiesene Gelegenheit mit dem Rechtsnachfolger des potenziellen Hauptvertragspartners den Hauptvertrag abschließt oder das nachgewiesene Objekt käuflich erwirbt, anstatt es zu mieten, zu pachten bzw. umgekehrt. Um die Provisionspflicht bei Ersatzgeschäften auszulösen, ist es nicht erforderlich, dass das provisionspflichtige Geschäft mit dem ursprünglich vorgesehenen wirtschaftlich gleichwertig im Sinne der von der Rechtsprechung zum Begriff der wirtschaftlichen Identität entwickelten Voraussetzungen sein muss.

§ 5 Verbot der Weitergabe / Datenschutz

Alle Informationen gleich ob körperlich oder unkörperlich einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Auftraggeber / Kunden bestimmt. Es ist dem Auftraggeber / Kunden ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Maklers nicht gestattet, Objektnachweise und/oder Objektinformationen des Maklers an Dritte weiter zu geben oder Dritten in sonstiger Weise zugänglich zu machen. Sollte im Falle eines Verstoßes der Hauptvertrag mit dem Dritten oder anderer Personen zustande kommen, so ist die Maklerprovision zuzüglich Umsatzsteuer entstanden und fällig.

Alle Personen- und objektbezogenen Daten werden ausschließlich nur für die Bearbeitung des Auftrages verwendet.

Der Auftraggeber willigt der Datenweitergabe an Dritte zu, sofern dies für die Erfüllung des Auftrages erforderlich ist.

Eine andere Weitergabe der Daten erfolgt nicht, soweit nicht der Auftraggeber vorher zustimmt oder dies veranlasst.

Es gelten die Datenschutzbestimmungen der Bundesrepublik Deutschland.

§ 6 Mehrfachtätigkeit

Der Makler darf sowohl für den Auftraggeber / Kunden als auch für einen Interessenten entgeltlich tätig werden.

§ 7 Eigentümerangaben

Informationen und Auskünfte zum Objekt stammen vom Verkäufer / Eigentümer bzw. von einem vom Verkäufer / Eigentümer beauftragten Dritten und sind vom Makler nicht auf ihre Richtigkeit und Vollständigkeit überprüft worden. Es obliegt allein dem Auftraggeber / Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit und Vollständigkeit zu überprüfen. Der Makler übernimmt für weitergegebene Informationen und Angaben keine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit. Irrtümer und Auslassungen behält sich der Makler vor.

§ 8 Informationspflicht / Einsichtsrechte

Der Auftraggeber / Kunde ist verpflichtet, vor Abschluss des beabsichtigten Vertrages unter Angabe des Namens und der Anschrift des vorgesehenen Vertragspartners beim Makler nachzufragen, ob die Zuführung des vorgesehenen Vertragspartners durch die Tätigkeit des Maklers veranlasst wurde.

Der Auftraggeber / Kunde erteilt dem Makler Vollmacht zur Einsichtnahme in das Grundbuch, in behördliche Akten, insbesondere Bauakten sowie alle Informations- und Einsichtsrechte gegenüber dem WEG-Verwalter, wie sie dem Auftraggeber als Wohnungseigentümer zustehen.

§ 9 Verschwiegenheitspflicht

Der Makler wird über alle ihm im Zusammenhang mit der Ausführung des Maklervertrages zur Kenntnis gelangten Informationen insoweit Verschwiegenheit bewahren, als diese Informationen für die Ausführung des Maklervertrages nicht erforderlich sind.

§ 10 Anwesenheitsrecht, Maklerklausel

Der Makler ist berechtigt, aber nicht verpflichtet bei Abschluss des von ihm vermittelten Kauf-, Miet- oder Pachtvertrages anwesend zu sein. Dies gilt insbesondere bei Beurkundungen. Ebenso hat der Makler Anspruch auf eine Ausfertigung des abgeschlossenen bzw. beurkundeten Vertrages. Der Makler hat das Recht seinen Honoraranspruch durch eine Maklerklausel berücksichtigen zu lassen.

§ 11 Haftungsbegrenzung

Die Haftung des Maklers ist auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten begrenzt, soweit nicht der Auftraggeber / Kunde durch das Verhalten des Maklers einen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§ 12 Verjährung

Schadensersatzansprüche gegen den Makler verjähren innerhalb von drei Jahren. Die Verjährung beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadensersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Regelungen zur Verjährung im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gilt die kürzere Verjährung.

§ 13 Gerichtsstand

Sind der Makler und der Kunde / Auftraggeber Kaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuches, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart. Sollte der Auftraggeber / Kunde kein Kaufmann sein, bestimmt sich der Gerichtsstand nach seinem Wohnsitz oder in Ermangelung eines Wohnsitzes nach seinem gewöhnlichen Aufenthalt.

§ 14 Schlussbestimmungen, Salvatorische Klausel

Abweichende und/oder weitergehende Vereinbarungen im gesonderten Vertrag zwischen dem Makler und dem Kunden haben insoweit Vorrang vor diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Im Falle abweichender Allgemeiner Geschäftsbedingungen des Auftraggebers / Kunden gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

Sollte eine oder mehrere der Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen ganz oder teilweise ungültig sein oder werden, hat dies auf die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen keinen Einfluss. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine solche wirksame Bestimmung zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Bestimmung am nächsten kommt.